

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWALNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” WRAZ Z ZAPLECZEM KONTENEROWYM SZATNIOWO-SANITARNYM ORAZ OBIEKTEM FAKULTATYWNYM: BUDOWA BIEŻNI PROSTEJ ORAZ SPRAWNOŚCIOWEGO PLACU ZABAW
adres obiektu budowlanego	GIELNIÓW, UL. SZKOLNA 5, POWIAT PRZYSUSKI
kategoria obiektu budowlanego	V
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numery działek ewidencyjnych	142302_4 0005 - Gielniów 1728, 1740/5
inwestor adres inwestora	GMINA GIELNIÓW UL. PLAC WOLNOŚCI 75 26 - 434 GIELNIÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri	Luty 2025	
	spec. uprawnień nr. uprawnień	185/00/WŁ		

Luty 2025

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania terenu pod nazwą: REMONT KOMPLEKSU SPORTOWEGO „MOJE BOISKO - ORLIK 2012” WRAZ Z ZAPLECZEM KONTENEROWYM SZATNIOWO-SANITARNYM ORAZ OBIEKTEM FAKULTATYWNYM: BUDOWA BIEŻNI PROSTEJ ORAZ SPRAWNOŚCIOWEGO PLACU ZABAW w miejscowości Gielniów, ul. Szkolna 5 na działkach o nr ewid. 1728, 1740/5, gmina Gielniów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

upr. nr. 185/00/WŁ

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Luty 2025

Podstawa opracowania.

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz.725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Normy i normatywy techniczne
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Zlecenia Inwestora

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie zespołu boisk sportowych „Orlik 2012” oraz budowa bieżni czterotorowej, montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1728, 1740/5, obręb 0005 – Gielniów, przy ul. Szkolnej 5, w gminie Gielniów.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 1728,1740/5 przeznaczone są na cele oświatowe. Znajduje się na nich budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną. Zakres opracowania obejmuje teren określony literami A-G o powierzchni 19745,00 m².

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany, częściowo ogrodzony, uzbrojony pod względem infrastruktury, równy, ze spadkiem w kierunku zachodnim.

Wjazd na teren działki zlokalizowany jest przy głównym budynku szkoły w północno- wschodniej części działki. Dostęp do budynków odbywa się za pośrednictwem utwardzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z płyt betonowych.

Teren inwestycji od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową (dz. nr ewid. 1777) o nawierzchni asfaltowej. Od strony północnej- z drogą gminną (dz. nr ewid. 1725/3), od strony zachodniej - z działką budowlaną o nr ewid. 1727, natomiast od strony południowej przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami budowlanymi (dz. o nr ewid. 1740/4 oraz 1740/6).

Na terenie działki za budynkiem szkoły znajduje się kompleks sportowy w skład którego wchodzi:

- boisko do piłki nożnej,
- boisko wielofunkcyjne do siatkówki i koszykówki,
- budynek zaplecza szatniowo-sanitarny.

Obiekty zostały zbudowane zgodnie z projektem typowym - Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko - Orlik 2012”, adaptowanym przez firmę AMAR Projektowanie i wykonawstwo obiektów budowlanych Marcin Berliński, 02 - 119 Warszawa, ul. Pruszkowska 29/226, oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę AB-Nr 192/09 z dnia 30.07.2009 r. wydaną przez Starostę Przysuskiego. Obiekty są ogrodzone.

Zespół obiektów sportowych składa się z dwóch boisk: piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej i wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej oraz budynku zaplecza. Budynek zaplecza - kontenerowy, parterowy, niepodpiwniczony. Na terenie - chodnik łączący boiska z budynkiem zaplecza i wjazdem na teren. Teren zespołu otoczony ogrodzeniem o wysokości 4 m. Dodatkowe ogrodzenia wewnętrzne oddzielają boiska. Boiska oświetlone są

oprawami zamontowanymi na słupach stalowych. Za bramkami do piłki nożnej - piłkochwyty o wysokości 6m. Na boisku piłkarskim - dwie bramki o szerokości 5,00 m i wysokości 2,00 m.

Za kompleksem sportowym od strony południowej i zachodniej - teren działki porośnięty zielenią niską.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Założeniem projektowym jest przeprowadzenie remontu zespołu boisk sportowych - boiska piłkarskiego typu „Orlik”, boiska wielofunkcyjnego (boisko do koszykówki oraz siatkówki) oraz budynku zaplecza, w celu poprawy warunków alternatywnej formy spędzania wolnego czasu, nauki i bezpieczeństwa uczniów oraz personelu.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1740/5, na długości boiska powstanie bieżnia prosta czterotorowa. Od południowej strony za boiskiem wielofunkcyjnym projektuje się plac zabaw o wymiarach 22,00m x 32,00m. Projektowana bieżnia poliuretanowa będzie miała wymiary 4,93m × 117,00m i zlokalizowana będzie w odległości 4,20 m od ogrodzenia boiska do piłki nożnej.

Część projektowana będzie ogrodzona słupkami stalowymi oraz siatką o wysokości 2m. Ogrodzenie będzie połączone z istniejącym kompleksem sportowym.

Wjazdy na działkę pozostaną bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dla nowoprojektowanych elementów - powierzchniowo na teren własny szkoły.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z ist. przyłącza z sieci elektroenergetycznej (bez zmian)
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej (bez zmian)
- Odprowadzenie wód opadowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce i ilość pojemników na gromadzenie odpadów - bez zmian, zgodnie z Regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy Gielniów.

3.4. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki zlokalizowany jest przy głównym budynku szkoły w północno- wschodniej części działki. Dostęp do budynków odbywa się za pośrednictwem utwardzonych ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z płyt betonowych.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w media dla nowo projektowanej części pozostanie bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada niewielki spadek w kierunku zachodnim, a rzędne terenu wahają się pomiędzy 193,8 m n.p.m., a 191,6 m n.p.m. Poziom zero obiektu $\pm 0,00$ ok. 193,80 m n.p.m. jest równy z poziomem istniejącego kompleksu sportowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działek, na których znajduje się szkoła:	19 745,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków szkoły	1 784,00 m ²
Powierzchnia boisk	3 598,00 m ²
w tym:	
- pow. boiska do piłki nożnej	1 860,00 m ²
- pow. boiska do koszykówki i siatkówki	573,00 m ²
- pow. bieżni prostej czterotorowej	576,81 m ²
- pow. placu zabaw	722,00 m ²
Powierzchnia utwardzeń (chodniki, drogi)	104,00 m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projekt w/w zamierzenia budowlanego nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. poziomów dopuszczalnych hałasów w środowisku. Budowa zostanie wykonana z materiałów i elementów wyposażenia spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Podczas eksploatacji budynku nie będą występowały szkodliwe dla środowiska czynniki. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego

pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 199, poz. 998 z 2009r.), w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy „E” odporności pożarowej.

Obiekt spełnia wymogi Ochrony p.poż.

Uwaga: elementy drewniane i stalowe należy zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do stopnia trudno zapalności (np. FOBOF M4 lub „ocean 441B”).

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1.Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej;
- obiekt nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich;
- obiekt nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej;
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury